

## PROCES VERBAL DE RECEPTION DES TRAVAUX

Maître d'Ouvrage : **SCCV MONTBONNOT MESANGES - 27, Avenue de l'Obiou - 38400 LA TRONCHE**

Programme : **LA MESANGERAIE à MONTBONNOT ST MARTIN** - Construction d'un

Immeuble de 28 logements - BATIMENTS 1 -2 et 3

Adresse : 790 ,Rue Général de Gaulle 38330 MONTBONNOT ST MARTIN

Monsieur Gilles TRIGNAT Résidences, représentant le Maître d'Ouvrage, assisté de  
Monsieur Joël FARINAS représentant de la SARL JF INGENIERIE Maître d'œuvre d'exécution, s'est transporté  
sur place à l'effet d'examiner les travaux exécutés par :

- l'entreprise **TISSOT ÉTANCHEITÉ- 625, Rue de Bonmefan 73230 BARBY**  
représentée par M.Philippe FAURE dûment habilité,  
titulaire du marché : **LOT ÉTANCHEITÉ**

Il a été convenu de prononcer la réception des ouvrages, ci-dessus précisés, en date du : **23 Juin 2017**

Pour les bâtiments avec l'adresse suivantes :

➤ **BATIMENT 1 - 790 Rue Générale de Gaulle - 9 logements**

➤ **BATIMENT 2 - 90 Rue Stendhal - 12 logements**

➤ **BATIMENT 3 - 70 Rue Stendhal - 7 logements**

considérant, d'une part, que l'entreprise :

- justifie d'une qualification Qualibat, Qualifelec ou T.P., validée à ce jour et des attestations d'assurances en cours de validité,

- a remis les documents COPREC afférents à son lot.

Et que, d'autre part, les travaux faisant l'objet du marché sont exécutés en totalité, à l'exception des réserves reprises dans la note annexée au présent procès-verbal ou dans les procès-verbaux d'état des lieux dressés lors de la livraison aux clients et déjà transmis à l'entreprise et sous réserve expresse de tout recours de responsabilité pour vices ou défauts pouvant se manifester pendant la période de garantie et non encore révélés à ce jour, et/ou en vertu des articles 1792-6 et 2270 du Code Civil et L 111.19 du Code de la Construction et de l'Habitation.


L'entreprise s'engage après la présente réception à assurer la garantie de parfait achèvement et les garanties biennales et décennales.

Les demandes du Maître d'Ouvrage se feront par écrit et donneront suite à une intervention dans un délai ne pouvant excéder 1 mois.

En conséquence, la réception est prononcée :

Assortie des réserves mentionnées dans l'état des réserves ci-annexé avec effet à la date du

- 23/06/2017 pour les 3 Batiments

Visa du Maître D'Ouvrage	Visa et cachet de l'entreprise
 <b>TRIGNAT</b> RÉSIDENCES Maître d'ouvrage délégué	<b>TISSOT ETANCHEITE</b> 625 Rue de Bonmefan <del>73230 BARBY</del> Tél. 04 79 72 95 80 - Fax 04 79 72 75 97 SIRET : 412 924 169 00037

3	N° Logement	N° RES	Description	Travail	ENTREPRISE
LA MESANGERAIE	01 00 04	Mr et Mme CHALVIN	4 Bruit de goutte à goutte dans boîte à eau - A reprendre	TERRASSE	TISSOT
LA MESANGERAIE	01.01.06	BOUCHU	2 Carrelage terrasse . Voir découpe au droit rail VR (3 points)	TERRASSE	TISSOT
LA MESANGERAIE	01.01.07	ROLIN&CAEROU	3 Dalles à recaler sur terrasse	TERRASSE	TISSOT
LA MESANGERAIE	01.02.08	CAROSSO	3 Infiltration d'eau dans garage autour tuyau pvc sur mur	GARAGE 13	TISSOT
LA MESANGERAIE	01 02 09	Mr et Mme AMOROS	1 Installer profil de finition/ plinthe sur terrasse en pied de mur toute périphérie	TERRASSE	TISSOT
LA MESANGERAIE	01 02 09	Mr et Mme AMOROS	3 Reprendre coupe carrelage terrasse contre jardin aromatique	TERRASSE	TISSOT
LA MESANGERAIE	01 02 09	Mr et Mme AMOROS	15 Fermer le dessus de la boîte à eau sur la terrasse de la ch. 1	CH.1	TISSOT
LA MESANGERAIE	02 00 11	SCI MEIMAO - Mr MOITEIRO	2 Dalles tachées (8 unités)	TERRASSE	TISSOT
LA MESANGERAIE	02 01 16	MOLLINARD BOKOBZA	2 dalles abimées sur les coupes : A remplacer	TERRASSE	TISSOT
LA MESANGERAIE	02 01 16	MOLLINARD BOKOBZA	Reprendre coupe dalle carrelage contre tableau PF séjour	TERRASSE	TISSOT
LA MESANGERAIE	02 01 17	M & Mme MOSCA	3 1 dalle cassée + Réajuster l'ensemble (rives)	TERRASSE	TISSOT
LA MESANGERAIE	02 02 20	M. BEAUCHAMP/Mme SCHREIBER	8 Uniformiser joints dalles et nettoyer / Terrasse	CHAMBRE 1	TISSOT
LA MESANGERAIE	02 02 20	M. BEAUCHAMP/Mme SCHREIBER	9 Bavette Terrasse rayée (couverline)	CHAMBRE 1	TISSOT
LA MESANGERAIE	02 02 20	M. BEAUCHAMP/Mme SCHREIBER	13 Poser cache solex (plinthe) en pied de mur toute périphérie Terrasse	TERRASSE	TISSOT
LA MESANGERAIE	02 02 20	M. BEAUCHAMP/Mme SCHREIBER	15 Chant plat PVC blanc entre skydôme / plancher à poser - Rep 20	TERRASSE	TISSOT
LA MESANGERAIE	02 02 21	M. AVIGDOR	Dalles terrasses à recaler	TERRASSE	TISSOT
LA MESANGERAIE	02 02 21	M. AVIGDOR	Reprendre coupe des dalles contre relevé béton du jardin aromatique (4 dalles)	TERRASSE	TISSOT
LA MESANGERAIE	02 02 21	M. AVIGDOR	Rayure sur cadre du puit de lumière sur terrasse	TERRASSE	TISSOT
LA MESANGERAIE	02 02 21	M. AVIGDOR	Reprendre joint silicone en périphérie du cadre du puit de lumière contre béton	TERRASSE	TISSOT

TISSOT ETANCHÉITE

625 Rue de la République

79290-BARDX

Tél. 04 79 72 95 80 - Fax 04 79 72 75 97

SIRET : 412 924 169 00037



